

Zadavatel: Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.

Místo plnění/ Lokalita: Pražská 206/95, přízemí u recepcie

Kapacita objektu: Zázemí pro cca 150 zaměstnanců v objektu a veřejnost (stanice následné lůžkové péče)

Předmět výzvy:

Hledáme profesionálního a spolehlivého partnera pro dlouhodobý pronájem prostor určených k provozování firemní kantýny a rychlého občerstvení, **a to od 1.11.2026**. Cílem tohoto výběrového řízení je výběr provozovatele, který nabídne nejvýhodnější ekonomické podmínky (nejvyšší nájemné) při zachování vysoké kvality poskytovaných gastro služeb.

Specifikace prostoru a vybavení:

- **Výměra:** 46,84 m² (zahrnuje obytnou plochu, kuchyň/přípravnu a skladovací prostory).
- **Vybavení:** Prostory jsou aktuálně **kompletně vybaveny gastro zařízením**. Po dohodě je možné prostory dovybavit nebo nahradit vlastním zařízením nájemce.

Finanční podmínky a struktura nákladů:

Budoucí nájemce bude hradit fixní měsíční nájemné (které je předmětem této soutěže) a provozní náklady spojené s užíváním prostoru.

1. **Nájemné (Předmět soutěže):** Min. vyvolávací/ indikační cena je stanovena na **150 Kč/ m²/měsíc** bez DPH. Zájemci v nabídce uvedou svou nejvyšší akceptovatelnou částku nájemného.
2. **Energie (Elektřina, voda, teplo):** Budou účtovány samostatně nad rámec nájemného.
3. **Volitelné doplňkové služby (Úklid a odpady):**
K nájemnému a energiím budou připočteny poplatky za služby, které může, ale **nemusí** zajišťovat naše společnost. Zájemce v nabídce závazně zvolí, kterou variantu preferuje:
 - **Varianta A (Kompletní servis od pronajímatele):** Úklid společných prostor kantýny a zajištění likvidace gastro/ komunálního odpadu naší společností za poplatek.
 - **Varianta B (Vlastní zajištění nájemcem):** Nájemce si úklid i likvidaci odpadu (vč. smluv s oprávněnou osobou na gastro odpad) zajišťuje zcela na vlastní náklady a odpovědnost. Poplatek pronajímateli je v tomto případě **0 Kč**.

Požadavky na podání nabídky:

Zájemci doručí svou nabídku nejpozději do **12.10.2026 do 12:00 hod.** na e-mail: **becvarik@hns.cz** nebo v obálce na adresu společnosti. Nabídka musí obsahovat:

1. **Navrhovanou výši měsíčního nájemného** (v Kč bez DPH/m²/měsíc).
2. **Volbu doplňkových služeb** (zda požadujete variantu A – úklid a odpady od nás, nebo variantu B – vlastní zajištění).

Hodnotící kritéria:

Hlavním hodnotícím kritériem pro výběr nájemce je **výše nabízeného čistého nájemného (100 %)**. Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo jednat o detailech smlouvy s uchazeči, kteří se umístí na prvních pozicích.

Prohlídky prostor:

Prohlídka prostor a nahlédnutí do seznamu stávajícího gastro vybavení je možná po předchozí telefonické dohodě.

Kontaktní osoba pro dotazy a domluvení prohlídek:

Radek Bečvařík, technický náměstek

607 806 737

becvarik@hnsp.cz